REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC

Assunto il 05/03/2019

Numero Registro Dipartimento: 380

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. *2882 del 11/03/2019*

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019 BENEFICIARI VARI.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;,
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziaria della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- le D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;
- la distinta di liquidazione n. 1779 del 13/02/2019 generata telematicamente ed allegata per farne parte integrante al presente atto:

Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con delibera di G.R. n° 2107 del 04/06/1984, in atti d'ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Catanzaro - Viale De Filippis di proprietà della Sig.ra Marini Agostini Luisa;
  - in data 19/10/1984 è stato stipulato il relativo contratto Rep.53;
  - con nota prot. n° 4347 dello 08/06/2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione;
  - in data 25/03/2010 è stato redatto verbale di parziale riconsegna dei locali oggetto della locazione, ad esclusione di una superfice pari a 300 mq.;
- con delibera di G.R. n° 2831 del 29/06/1987, in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca dell'Assessorato all'Agricoltura, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
  - con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell'immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
  - con successivo atto di donazione del 18/07/2012, redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato senza riserva al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;
- con decreto n. 6135 del 31/05/2011, in atti d'Ufficio, è stato approvato lo schema di contratto di locazione, ad uso magazzino deposito, dell'immobile sito in C.da Brecci s.n.c. San Pietro Magisano (CZ) di proprietà dei Sigg. Astorino Mario e Pullano Rossella;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 14/06/2011 Rep. 810 e prevede il pagamento nella misura del 50% cadauno;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

•con delibera di G.R. n° 6970 del 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n° 60 - di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio, ad uso sede archivio deposito generale;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 07/01/1993 Rep. 444/93;
- sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione nelle quali è certificato che, a seguito del decesso del Sig. Lucibello Ignazio, la Sig. Maria Lucibello risulta essere unica erede dello stesso;

•la spesa per canoni di locazione, di cui al presente atto, è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere alla liquidazione, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

Beneficiario	Importo	Periodo di locazione dal al
Marini Agostini Luisa	4.716,23	01/01/2019 - 30/06/2019
Astorino Mario	913,92	01/01/2019 - 30/06/2019
Pullano Rossella	913,92	01/01/2019 - 30/06/2019
Palaia Claudia	10.303,95	01/01/2019 - 30/06/2019
Galimi Serena	10.303,95	01/01/2019 - 30/06/2019
Lucibello Maria	17.784,74	01/01/2019 - 30/06/2019
	Totale € 44.936,71	

Preso atto che:

-da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente " modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73"e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

Attestato che:

-gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;

-è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista: la distinta di liquidazione n. 1779 del 13/02/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1. **Di Liquidare,** in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente al canone di locazione dovuti:

Beneficiario	Importo	Periodo di locazione dal al
Marini Agostini Luisa	4.716,23	01/01/2019 - 30/06/2019
Astorino Mario	913,92	01/01/2019 - 30/06/2019
Pullano Rossella	913,92	01/01/2019 - 30/06/2019
Palaia Claudia	10.303,95	01/01/2019 - 30/06/2019

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Galimi Serena	10.303,95	01/01/2019 - 30/06/2019
Lucibello Maria	17.784,74	01/01/2019 - 30/06/2019
	Totale € 44.936,71	

2. **Di imputare** la spesa complessiva di € 44.936,71 a carico del Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019;
3. **Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
4. **Di dare atto** da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente " modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica, risultano non inadempiente nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;
5. **Di dare atto,** altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e, pertanto, i canoni di locazione hanno subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
6. Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11.

Sottoscritta dal Funzionario
Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Forte Ernesto
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	1779 del 13/02/2019	Liquidazione canone di locazione - Periodo 01/01/2019 - 30/06/2019
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 10715 - ASTORINO MARIO
Codice Fiscale: STRMRA69M13C352Y
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT48G0760104400000069300408

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2958		NDP	2019	2958	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	913,92	0,00	913,92

Beneficiario: 10716 - PULLANO ROSSELLA
Codice Fiscale: PLLRSL77H59C352O
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT28W0303242720010000001321

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2960		NDP	2019	2960	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	913,92	0,00	913,92

Beneficiario: 20577 - GALIMI SERENA
Codice Fiscale: GLMSRN73E44C352O
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT14Z0200804404000010335604

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2995		NDP	2019	2995	1	1	10.303,95	0,00	10.303,95

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	10.303,95	0,00	10.303,95

Beneficiario: 5421 - PALAIA CLAUDIA
Codice Fiscale: PLACLD52D66C352I
Partita IVA:

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT45T0306904441023002260161

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2962		NDP	2019	2962	1	1	10.303,95	0,00	10.303,95

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	10.303,95	0,00	10.303,95

Beneficiario: 5444 - MARINI AGOSTINI LUISA
Codice Fiscale: MRNLSU58S47H501Q
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47I0306905077011855840260

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2952		NDP	2019	2952	1	1	4.716,23	0,00	4.716,23

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	4.716,23	0,00	4.716,23

Beneficiario: 5819 - LUCIBELLO MARIA
Codice Fiscale: LCBMRA64L64C352F
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT64O0101004400100000007096

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2999		NDP	2019	2999	1	1	17.784,74	0,00	17.784,74

Data Scadenza: 28/02/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	17.784,74	0,00	17.784,74
Totale Impegno:	44.936,71	0,00	44.936,71
Totale Liquidazione:	44.936,71	0,00	44.936,71

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.